



Laura Martinez Reyes - Make the Road NY Member, White Plains

Joint Senate Hearing on Good Cause Eviction (S3082/Salazar).

January 7, 2022

Good morning, my name is Laura Martinez Reyes and I live with my 8 year old daughter in White Plains. I am a member of Make the Road NY and I want to share my experience as a tenant.

I have been an unregulated tenant in White Plains for the past 25 years. White Plains has been our home but in recent years I have seen many of my neighbors displaced by rent increases.

We have lived in an unregulated apartment for the last 5 years. From the beginning, the landlord was nothing but aggressive. I always paid my rent on time and had two jobs to pay it. But the landlord always harassed us. My daughter was having a difficult time at school and she was connected to a social worker. We started getting regular checkups from the social worker. I was happy to get support for my daughter. But the landlord was not happy. He said: "I don't want these people to come to the building, I don't want problems so you have to go." The intimidation got to a point that the social worker recommended that we leave. Fortunately, a friend offered to rent us a room in White Plains.

Before we lived there, we had another landlord in White Plains who always increased the rent without making changes to the building. At any moment without warning he would come into our apartment and we couldn't say anything. When we needed repairs, he ignored us or sent people to check on what was wrong but fix nothing.

Currently I still rent the room out from my friend for my daughter and I. The space only fits our twin bed and furniture. I have not been able to find an affordable apartment, many places prohibit children or prohibit access to a kitchen. My older sons live with their father and I would love for my sons to be able to visit us comfortably, to be able to cook for them, but right now it is not possible. No one deserves to be displaced or go through the harassment we suffered, and I know that we are not alone.

We need permanent protections like Good Cause to prevent landlords from removing tenants without a court order, from unfairly increasing rent, and so that we have the power to demand safe conditions without fear of retaliation. White Plains has been our home and my children love their school, their friendships. I don't want to end up like the families that have been displaced.

We all deserve the right to live in a safe, affordable home, and passing Good Cause is the first step. Thank you.



Buenos días, mi nombre es Laura Martínez Reyes y vivo con mi hija de 8 años en White Plains. Soy miembro de Make the Road NY y quiero compartir mi experiencia como inquilina.

He sido inquilina no regulada en White Plains durante los últimos 25 años. White Plains ha sido nuestro hogar pero en los últimos años he visto a muchos de mis vecinos desplazados por los aumentos en la renta.

Vivimos en un apartamento no regulado los últimos 5 años. Desde el inicio, el casero no fue más que agresivo. Siempre pagué la renta a tiempo y tenía dos trabajos para pagarla. Pero el casero siempre nos acosaba. Mi hija estaba pasando por un momento difícil en la escuela y la conectaron con una trabajadora social. Comenzamos a recibir chequeos regulares de la trabajadora social. Me alegré conseguirle apoyo a mi hija. Pero el casero no estaba contento. Dijo: "No quiero que esta gente venga al edificio, no quiero problemas entonces tienes que irte". La intimidación llegó a un punto que la trabajadora social me recomendó que nos fuéramos. Afortunadamente, una amiga ofreció alquilarnos un cuarto en White Plains.

Antes de vivir allí, tuvimos otro casero en White Plains que siempre aumentaba la renta sin hacer cambios al apartamento. En cualquier momento sin aviso él entraba a nuestro apartamento y no podíamos decir nada. Cuando necesitábamos reparaciones, nos ignoraba o mandaba gente a ver pero no arreglaban nada.

Actualmente todavía le rento el cuarto a mi amiga. En el espacio sólo cabe nuestra cama twin y mueble. No he podido encontrar un apartamento asequible, muchos lugares prohíben niños o acceso a cocinar. Mis hijos mayores viven con su padre y me gustaría que mis hijos pudieran visitarnos cómodamente, cocinar para ellos, pero ahorita no es posible. Nadie merece ser desplazada ni pasar por el acoso que sufrimos, y sé que no estamos solas.

Nosotros necesitamos protecciones permanentes como Buena Causa para evitar que caseros saquen a los inquilinos sin orden de juez, evitar que aumenten la renta injustamente, y para que tengamos el poder de exigir condiciones seguras sin temor a represalias. White Plains ha sido nuestro hogar y a mis hijos les encanta su escuela, sus amistades. No quiero terminar como las familias que han sido desplazadas.

Todos merecemos vivir en un hogar seguro y asequible, y aprobar Buena Causa es el primer paso. Gracias.